Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości

Zawarta dnia …… roku. w …… (miejsce) pomiędzy:

……

(imię, nazwisko, adres zamieszkania, seria i numer dowodu osobistego, PESEL), dalej zwanym Sprzedającym, a

……

(imię, nazwisko, adres zamieszkania, seria i numer dowodu osobistego, PESEL), dalej zwanym Kupującym.

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

Jest właścicielem nieruchomości położonej w ……, o powierzchni …… m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr …… w Sądzie Rejonowym ……
Powyższa nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek ciężarów, obciążeń, roszczeń i hipotek oraz innych wad prawnych.
Powyższa nieruchomość nie jest przedmiotem umowy zobowiązującej do przeniesienia jej własności ani umowy przedwstępnej zawartej z inną osobą niż Kupujący.

§ 2

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy za cenę …… (słownie: ……
……) w terminie do dnia …… r., a Kupujący zobowiązuje się powyższą nieruchomość za wskazaną cenę w wyżej wymienionym terminie kupić.

§ 3

Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Kupujący wręcza Sprzedającemu kwotę …… (słownie ……)

tytułem zadatku. Sprzedający kwituje niniejszym jej odbiór. Kwota ta będzie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, określonej w § 2 umowy.

§ 5

W razie nie zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zadatek zatrzymać.

§ 6

W przypadku nie zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Kupujący może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i zażądać od Sprzedającego sumy dwukrotnie wyższej niż wręczony zadatek.

§ 7

Kupujący zobowiązuje się zapłacić pozostałą po odliczeniu zadatku część ceny w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

§ 8

Wszelkie koszty związane z zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży i przeniesieniem własności nieruchomości ponosi Kupujący.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…… ……

(podpis Sprzedającego) *(podpis Kupującego)*